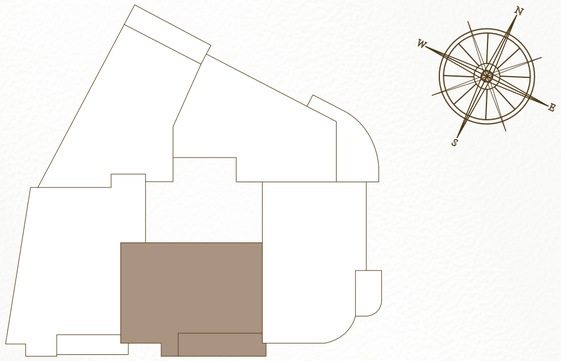
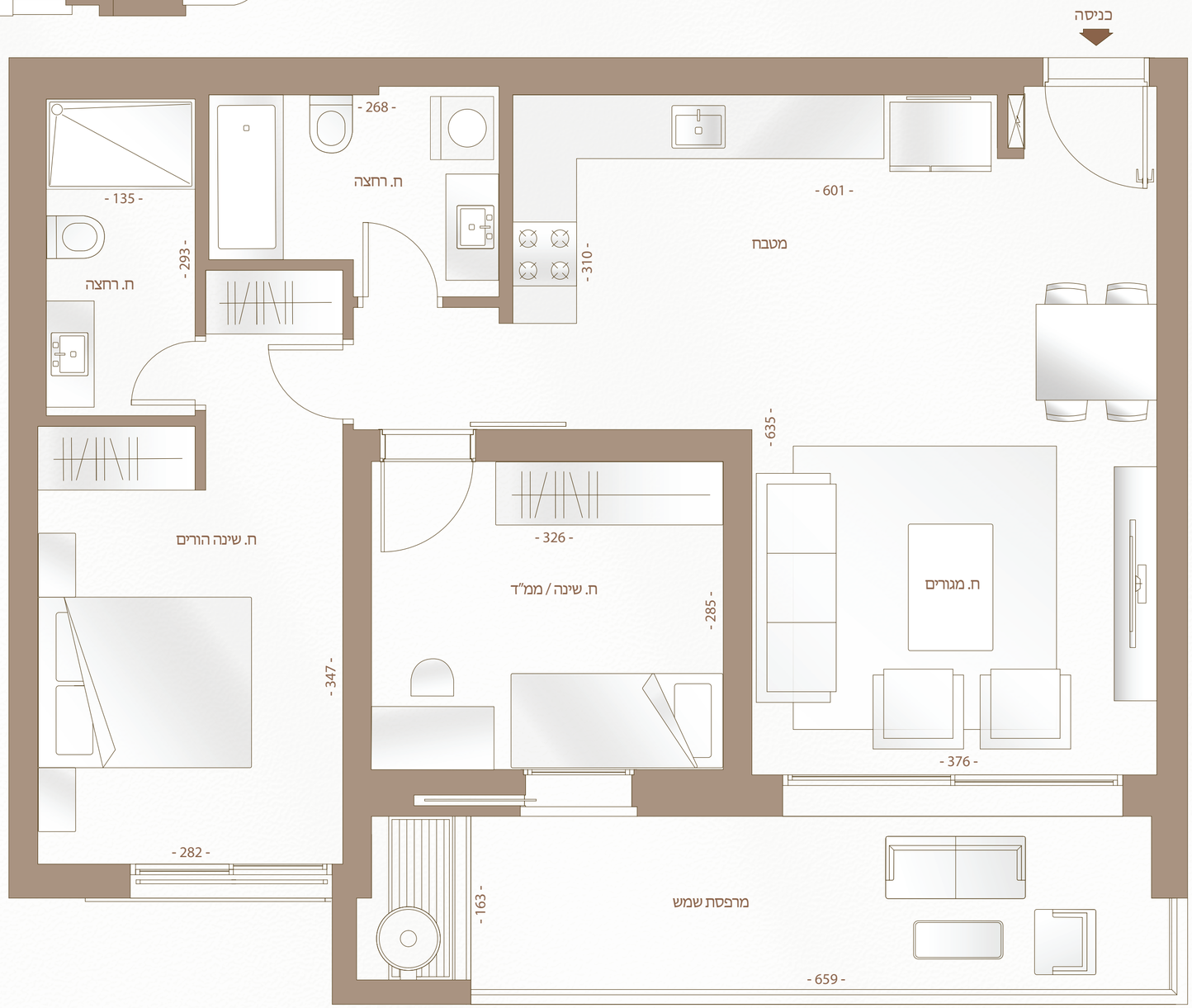
דגם

E

דירות 5, 10, 15, 20, 25 | קומות 1-5 | 3 חדרים

שטח: כ - 79 מ"ר | מרפסת: כ - 11 מ"ר | דרום





איכות ללא פשרות.

- **שיטת הבניה המתקדמת בישראל**
- חיפוי הבניין באריחי דקטון תוצרת ספרד
- בידוד אקוסטי משופר של הדירה
- בידוד תרמי משופר של הדירה
- מערך בקרת איכות ממוחשב המתקדם בישראל על תהליך התכנון והבנייה

הבניין:

- בניין ידידותי לסביבה על פי תקן בנייה ירוקה (ת"י 5281)
- עמדת טעינה לרכב חשמלי לכל חנייה.
- מערכת אגירת חשמל דירתית למקרה של הפסקת חשמל (מותנה באישור כבאות והצלה)

יוקרה כבר בכניסה לבניין:

- לובי כניסה מפואר ומרוהט עם בקרת כניסה בתכנון מעצבת פנים מובילה
- לובי קומתי מעוצב
- 2 מעליות של יצרן בינלאומי מוביל
- מערכת תאורה LED חכמה וחסכונית בחללים המשותפים

איכות חיים. מעוצב. מפנק. יוקרתי.

- דלת ביטחון מעוצבת בכניסה לדירה
- דלתות פנים מהודרות במגוון צבעים לרבות בצבע לבן
- ריצופים במגוון רחב של סדרות, צבעים וטקסטורות 100/100
- חיפויים במגוון רחב של גדלים וסדרות צבעים וטקסטורות 100/30
- ריצוף חדרי רחצה, שירותים ומרפסות שמש בגרניט פורצלן " אנטי סליפ"
- מטבח איכותי בעיצוב ייחודי הכולל יחידת "בילד אין", מגירות רחבות עם מגנון טריקה שקטה ודלתות קאפה מזכוכית בארונות העליונים
- משטח עבודה יוקרתי למטבח מבית COSENTINO במגוון צבעים או שוו"ע
- ברזים תוצרת Hansgrohe או שוו"ע
- נקודת מים עבור המקרר, מדיח כלים ומתקן מי שתיה
- ארון אמבטיה אינטגרלי מרחף איכותי עם מראה בחדרי הרחצה
- תריסי גלילה חשמליים בחדר דיור ובחדרי השינה (למעט הממ"ד)
- מערכת מיזוג אויר בטכנולוגיה מתקדמת VRF + WiFi עם יחידות מיזוג אויר נפרדות לשליטה עצמאית בטמפרטורה בכל חדר
- כלים סניטריים איכותיים של יצרנים מובילים
- אסלות תלויות עם מיכלי הדחה סמויים
- חלונות אלומיניום איכותיים של הדירה בזיגוג כפול (בידודית) היוצרים בידוד אקוסטי תרמי של הדירה
- חיבור חשמל תלת פאזי 25X3 אמפר לדירה
- אינטרקום TV צבעוני במעגל סגור
- מערכת טיהור אוויר בממ"ד
- חדר שינה מאסטר מפנק להורים
- מערכת סולארית עם דוד בקיבולת של 150 ליטר
- אביזרי חשמל איכותיים מתוצרת חברת גוויס או שוו"ע
- מערכת בית חכם לנוחיות מרבית

twenty
RAMAT CHEN

twenty@newtown.co.il | 054-3338530

NEWTOWN
פנים חדשות לעיר

do propdo

evolve media
"מבנה ויזואלי המבוסס על תוכנית אדריכלית. יתכנו שינויים בגמר המוצג ובמידות הנתונים לפי דרישת הרשויות. המוצגים אינם מחייבים ואינם מהווים הצעה לרכישה. המידות הינן מקורב ונמדדו מתוך תכנית אדריכלית. יתכנו שינויים בגמר המוצג ובמידות הנתונים לפי דרישת הרשויות. המוצגים אינם מחייבים ואינם מהווים הצעה לרכישה. המידות הינן מקורב ונמדדו מתוך תכנית אדריכלית.